

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

Entre los suscritos a saber **FONDO ADAPTACIÓN**, entidad creada mediante Decreto 4819 de 2010, con personería jurídica, autonomía presupuestal y financiera, adscrita al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, regulada por los Decretos n° 4819 de 2010, 203 y 1068 de 2015, y por la Ley 1753 de 2015, con NIT 900.450.205-8, representada en este acto por **GERMÁN ARCE ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía número 14.895.296 de Buga, en su condición de Gerente, nombrado mediante Decreto 1639 del 1 de septiembre de 2014 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y debidamente posesionado, según consta en el acta 189 del 2 de septiembre de 2014, y quién en lo sucesivo se denominará **EL FONDO**, y por la otra, **LA VIALIDAD LIMITADA**, con NIT 860.003.342-8, representada por **PABLO AUGUSTO CASTILLO GARCÍA**, identificado con cédula de ciudadanía n° 79.239.989 y quien para efectos de este documento, se denominará **EL INTERVENTOR**, quien declara bajo la gravedad del juramento que ni él, ni la sociedad que representa tiene inhabilidad o incompatibilidad establecida por la ley, ni están reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República, acordamos celebrar el presente contrato, el cual se regirá por la legislación privada colombiana, por las disposiciones pertinentes del Estatuto de Contratación Administrativa (Ley 80 de 1993, especialmente por los artículos 14 a 18, por los artículos 13 y 17 de la Ley 1150 de 2007, así como los decretos que los reglamenten), por la Ley 1474 de 2011, el artículo 155 de la Ley 1753 de 2015 así como por el Manual de Contratación vigente del **FONDO** y por las siguientes cláusulas,

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO. **EL INTERVENTOR** se compromete a ejercer la interventoría integral a la construcción de obras de control de inundación correspondientes a los grupos 7 y 10 de obras preventivas, en el departamento de Bolívar, en el área de influencia del canal del dique, de conformidad con los TCC y los documentos que los conforman, los cuales, junto con la propuesta de **EL INTERVENTOR** forman parte integral de este contrato y prevalecen, para todos los efectos, sobre esta última.

PARÁGRAFO PRIMERO.- Los TCC al que hace referencia esta cláusula, cuyo conocimiento y aceptación ratifica **EL INTERVENTOR** con la suscripción de este contrato, se entienden incorporados al presente documento, aun cuando este no reproduzca su contenido.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Sin autorización previa y escrita del **FONDO**, **EL INTERVENTOR** no podrá apartarse de las obligaciones que le resultan exigibles en virtud del presente contrato. En el evento en que lo haga, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma que resulte de su decisión y será responsable de los daños que, como consecuencia de ella, le cause al **FONDO**, sin perjuicio de lo cual seguirá vigente su obligación de ejecutar el objeto contractual en su totalidad.

AM

Redes

1

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

CLÁUSULA SEGUNDA.- VALOR DEL CONTRATO. El valor estimado del contrato corresponde al precio de la propuesta económica del **INTERVENTOR**, el cual asciende a la suma de MIL TRESCIENTOS ONCE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$1.311.125.247) incluido IVA, los demás impuestos, tasas y contribuciones y los costos directos e indirectos y los honorarios de **INTERVENTOR**.

PARÁGRAFO: Para respaldar los compromisos derivados del presente contrato, **EL FONDO** cuenta con el certificado de disponibilidad de recursos n° 1463 de 29 de septiembre de 2015, y modificación n° 01 de 19 de noviembre de 2015.

CLÁUSULA TERCERA.- FORMA DE PAGO. El **FONDO** pagará al **INTERVENTOR** el valor del contrato, de la siguiente manera:

1. El veinte por ciento (20%) del valor del contrato se pagará mediante cuotas mensuales, vencidas, iguales, cuyo monto corresponderá al resultado de dividir la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato entre el número de meses (14 meses) establecidos para la ejecución del mismo. Para dichos pagos, se requiere de aprobación por parte del supervisor del contrato del informe mensual de interventoría.
2. El ochenta por ciento (80%) del valor del contrato se pagará en función del progreso o adelanto mensual de los contratos objeto de interventoría; para este efecto, mensualmente se establecerá, con base en las respectivas actas parciales de avance y con respecto al valor total de esta misma, el porcentaje de progreso o adelanto de los trabajos durante ese período.

De cada uno de los pagos antes estipulados, se realizará una retención del diez por ciento (10%) que se pagará contra la terminación de las siguientes actividades:

- a. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la suscripción del acta de liquidación del contrato objeto de interventoría y su correspondiente aprobación por parte del **FONDO**.
- b. Cincuenta por ciento (50%) del valor retenido con la liquidación del contrato de interventoría, la aprobación del informe final y el acta de liquidación suscrita y aprobada por parte del supervisor delegado.

Nota 1: Si hubiere que prorrogar el contrato por causas no imputables al **FONDO**, la adición del plazo no alterará, en principio, las demás condiciones contractuales, las cuales, incluyendo el valor, permanecerán inalteradas. Por tal razón, no se reconocerán factores de permanencia o *stand-by* del equipo de personal del interventor.

Nota 2. Ajustes por cambio de vigencia: Para la presente contratación se reconocerán a partir del primero de enero del 2017, de acuerdo con la variación en el Índice de Precios al Consumidor-IPC certificado por el DANE para el periodo enero – diciembre del 2016. Consecuentemente, el valor de

Pasillo
-2

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE".

los pagos enunciados en los numerales 1 y 2 anteriores se ajustarán de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$R = P \times \Delta IPC$$

Dónde:

R = Valor del pago a realizar.

P = Valor aprobado por parte del supervisor para los numerales 1 y 2

ΔIPC = Corresponde a incremento en el Índice de Precios al Consumidor-IPC (o el que determine el área solicitante) certificado por el DANE para el periodo enero – diciembre del año 2016.

Según lo anterior, el cálculo del valor a pagar mensual se realizará de la siguiente manera:

$$\begin{aligned} PAGO_n = & CUOTA MENSUAL EQUIVALENTE DEL 20\% DEL CONTRATO \\ & + VALOR EQUIVALENTE AL \% DE ADELANTO DEL CONTRATO DE OBRA \\ & - RETENCIÓN + AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA - DESCUENTOS ANS \end{aligned}$$

Nota 3. En caso de presentarse prórroga al contrato por causas no imputables al **INTERVENTOR**, el valor a reconocer mensualmente corresponderá únicamente al reconocimiento y reembolso de los costos directos del personal aprobado y efectivamente empleado en la ejecución de los trabajos, más el reembolso, contra factura, de otros costos directos ocasionados y aprobados por el Supervisor del Contrato, previa presentación y aprobación del informe mensual correspondiente, acompañadas de los recibos de pago de los aportes a seguridad social y parafiscales del respectivo periodo a facturar.

Con cada cuenta que presente el **INTERVENTOR**, éste deberá adjuntar el balance de los valores ejecutados para cada contrato de obra, incluyendo la ejecución en el periodo, acumulada y saldos para cada uno. Esta información es requerida para fines del control presupuestal de los recursos definidos para cada grupo de obras.

REQUISITOS PARA EL PAGO

Para proceder con los pagos, el interventor debe anexar como mínimo los siguientes documentos o certificaciones:

- Factura debidamente diligenciada
- Anexo de facturación.

QMA

Pablo A

CONTRATO No. 181 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

- c. Certificación de aprobación de informe mensual por parte del Supervisor y cálculo de descuentos por concepto de ANS en caso de aplicar.
- d. Certificación suscrita por el Supervisor en la cual haga constar que el (los) proyecto(s) objeto del contrato, está(n) actualizado(s) en la plataforma PSA.
- e. Acta de obra debidamente firmada por las partes (documento WORD).
- f. Acta de recibo parcial de obra debidamente firmada por las partes (documento EXCEL).
- g. Informe periódico de interventoría y certificación de cumplimiento de pago.
- h. Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.
- i. Y todos los demás documentos requeridos por **EL FONDO** en el momento de presentación de las cuentas, acorde con el Manual de Pagos del **FONDO**.

Los pagos se efectuarán dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura, previo visto bueno del interventor del contrato. Cuando la factura no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que una u otros se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán responsabilidad del **INTERVENTOR**; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza.

Todos los documentos para los pagos que deban efectuarse al **INTERVENTOR** requieren del aval o aprobación del respectivo supervisor.

Los impuestos y retenciones que se derivan del contrato han sido estimados en el presupuesto y por lo tanto el **FONDO** hará las retenciones del caso y cumplirá las obligaciones fiscales que ordene la ley.

El Interventor debe abrir o contar con una cuenta bancaria, en un establecimiento bancario vigilado por la Superintendencia Financiera, para realizar allí los pagos previstos en el contrato. Para tal efecto, y para la firma del contrato, el **INTERVENTOR** debe entregar al **FONDO** un certificado bancario con el número de cuenta para efectuar los pagos por transferencias.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. El plazo para ejecutar el contrato será de **CATORCE (14) MESES** contados a partir de la suscripción de la respectiva acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato. Dicho plazo está dividido en tres (3) etapas, que se definen de la siguiente manera:

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

Etapa de Pre-construcción: Hasta Cuatro (4) meses.
Etapa de Construcción: Hasta Ocho (8) meses.
Etapa de Recibo: Hasta Dos (2) meses

CLAUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR

Sin perjuicio de las demás obligaciones legales, especialmente de las derivadas de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato, de las establecidas en los TCC y de las consignadas específicamente en este documento, **EL INTERVENTOR** contrae, entre otras, las siguientes:

1. Conocer el marco legal e institucional del **FONDO**.
2. Realizar la interventoría integral a la construcción de obras de control de inundación correspondientes a los grupos 7 y 10 de obras preventivas, en el departamento de Bolívar, respectivamente, en el área de influencia del canal del dique, de acuerdo con su alcance y las etapas descritas en los TCC, de conformidad con los estudios técnicos, apéndices y anexos que hacen parte del mismo.
3. Desarrollar el objeto del contrato en el plazo y en el sitio señalado en el contrato, de acuerdo con las normas que rigen la materia, con el Manual Contratación vigente del Fondo Adaptación y las demás normas que lo desarrollen, modifiquen o complementen.
4. Organizar y poner a disposición del proyecto los recursos humanos y técnicos requeridos, ofrecidos y apropiados para garantizar el desarrollo del contrato dentro de los más altos parámetros de calidad y cumplimiento en tiempos y costos. Será por cuenta del **INTERVENTOR** el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, así como la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal con **EL FONDO**.
5. Emplear sus conocimientos y recursos para la debida asistencia y apoyo al **FONDO**.
6. Ejercer en todo momento su criterio profesional en forma independiente, evitando que en su juicio influyan elementos distintos de los puramente técnicos y económicos.
7. Guardar la debida confidencialidad y reserva sobre la información y documentos que conozca durante la ejecución del contrato, aún después de su terminación y cualquiera sea la causa de ésta. En consecuencia, la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato no podrá divulgarla ni usarla en su propio beneficio o en el de un tercero.
8. Revisar, aprobar y publicar los cronogramas y las líneas base de los contratos bajo su cargo, según los procedimientos definidos en el Manual de Políticas e instructivos de operación del **FONDO**.

Pablo A.
5

CONTRATO No. 187 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

sistema PSA (Project Services Administration). Así mismo, se obliga a utilizar este sistema para reportar el avance mensual en la ejecución del cronograma aprobado (el cual debe ser consistente con el informe de supervisión o interventoría) y a gestionar los resultados que arroja el mismo. Para ello, **EL INTERVENTOR**, debe contar con el licenciamiento de Microsoft Project en la versión que defina el Fondo Adaptación y con la idoneidad necesaria para operar el PSA. Es decir en capacidad de aplicar las prácticas de seguridad, calidad, oportunidad e integridad de Información, y las guías de interoperabilidad, continuidad, documentales y las métricas de los mismos, que garanticen la adecuada gestión y el control en la ejecución de los proyectos a su cargo.

La verificación del cumplimiento de estas obligaciones deberá quedar de manera expresa en el Informe de Supervisión y Cumplimiento, a través del cual se autoriza el pago de la factura al **INTERVENTOR**. En ningún caso podrá autorizarse el trámite de facturas sin que se haya verificado dicho cumplimiento.

9. Proporcionar al SUPERVISOR del contrato la información y documentos que le sean requeridos.
10. Entregar al SUPERVISOR, una vez finalice el plazo de ejecución del contrato, un informe final detallado de las actividades ejecutadas con ocasión de aquél, indicando los asuntos asignados, tramitados y pendientes de resolver; asimismo, relacionar y entregar los archivos físicos y magnéticos que se hubieren generado durante la ejecución del contrato; este informe podrá entregarlo o anexarlo a la respectiva acta de liquidación.
11. Entregar inventariados al SUPERVISOR del contrato, los expedientes y documentos que tenga a su cargo en virtud del desarrollo del contrato, entrega que debe hacer en medio físico y magnético, de acuerdo con los procedimientos del **FONDO**, y conforme con la Ley 594 del 2000 (Ley General de Archivo).
12. Usar en debida forma y para los fines correspondientes, los bienes y documentos que se le entreguen para el cumplimiento de sus obligaciones.
13. Participar en las reuniones en las que el **FONDO** requiera su apoyo y suministro de información, documentos de soporte o conceptos que sean requeridos durante el desarrollo del contrato.
14. Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, obligaciones cuyo cumplimiento debe acreditar para la celebración del contrato, para cada uno de los pagos que efectúe **EL FONDO** y para liquidación del contrato.
15. Constituir y mantener vigentes las garantías que amparan el contrato por el tiempo pactado en el mismo, así como de las modificaciones que se presenten durante la ejecución. Las garantías iniciales y sus modificaciones deberán ser sometidas al control y vigilancia del supervisor y a la aprobación por parte de la Secretaria General del **FONDO**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato o sus modificaciones o adiciones. Este requisito es indispensable para la ejecución del contrato y sus modificaciones.

Pedro A

CONTRATO No. 181, DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

16. Presentar oportunamente las facturas o su documento equivalente, los soportes correspondientes y demás documentación necesaria para los pagos.
17. Presentar un informe mensual del avance de las actividades técnicas, financieras, administrativas, jurídicas, prediales, etc., desarrolladas en virtud del contrato, anexando los registros documentales, fotográficos y los demás que sean necesarios. Dichos informes serán presentados al **FONDO**.
18. Suscribir las actas de inicio del contrato, suspensión (en caso de ser requerido), reiniciación (en caso de ser requerido), terminación del contrato (entrega y recibo a satisfacción donde consten las cantidades y condiciones finales para su entrega, suscrita por el **INTERVENTOR** Y el **SUPERVISOR** y liquidación dentro de los plazos establecidos para tal fin.
19. Revisar y aprobar la programación general del contrato objeto de interventoría (asignación de personal y equipo), el cual deberá estar incluido en el cronograma de ejecución de los trabajos en función del plazo especificado, incluyendo el personal, los recursos y el tiempo destinado a cada una de las actividades para la obtención de cada producto objeto del contrato.
20. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
21. Cumplir con el Manual de Imagen del **FONDO**.
22. Disponer de personal necesario que permita culminar las actividades dentro del plazo estipulado.
23. Proteger los derechos del **FONDO**, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.
24. Verificar el cumplimiento de la obligación del contratista respecto a sus obligaciones frente al Sistema General de Seguridad Social Integral.
25. Verificar, validar y aprobar el cumplimiento de las obligaciones específicas del contratista, establecidas en el contrato objeto de interventoría.
26. Validar y aprobar la consolidación de la información técnica, jurídica y presupuestal requerida para la ejecución del proyecto, realizada por el contratista.
27. Evaluar permanentemente los recursos y costos del proyecto, y presentarlos al supervisor del contrato, informando oportunamente (con mínimo 15 días hábiles de anticipación) acerca de cualquier necesidad de modificación que se requiera.
28. Recomendar o no modificaciones en el contrato que en virtud de su ejecución fuesen necesarios o que sean solicitadas por el contratista.
29. Evitar que se alberguen o custodien animales o especies naturales en peligro de extinción dentro de los campamentos.
30. Participar en las Auditorías Visibles que sean requeridas por **EL FONDO** o por el contratista en el desarrollo del contrato, y corroborar que se cumpla el objeto para el cual fueron convocadas.

QW

Pablo

7

CONTRATO No. 181, DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE".

31. Para efectos de que la comunidad participe en el desarrollo del proyecto, se debe implementar una estrategia de socialización según los lineamientos definidos por **EL FONDO** para tal fin (<http://sitio.fondoadaptacion.gov.co/index.php/en-las-regiones/participacion-ciudadana/auditorias-visibles>). En este orden de ideas, el interventor deberá verificar y soportar con las respectivas actas las obligaciones del contratista y de manera adicional:
- Verificar que el contratista de obra realice la programación de la socialización del contrato, en la cual se deberá presentar, el informe relacionado con los resultados esperados y productos del contrato, ante los entes territoriales que corresponda y representantes de la comunidad.
 - De la socialización efectuada deberá dejar constancia mediante: acta, listado de asistencia firmado, registro fotográfico/audiovisual, que harán parte integral de los soportes de ejecución del contrato, junto con el informe presentado.
 - El **INTERVENTOR** deberá verificar y garantizar que el **CONTRATISTA** de obra cuente con el personal idóneo para realizar las actividades mencionadas.
32. Entregar al **FONDO** Video en formato digital del estado inicial del proyecto y de los avances físicos al 25%, 50%, 75% y 100%.
33. Atender todos los requerimientos realizados por el supervisor del contrato y por **EL FONDO**.
34. Permitir el acceso de la Auditoria Técnica, contratada por **EL FONDO**, a la información que esta requiera en cualquier momento durante el desarrollo del objeto contractual.
35. Cumplir con todos y cada uno de los Acuerdos de Niveles de Servicio - ANS, establecidos en el anexo No. 8 de los TCC. Su cumplimiento será verificado por el **FONDO**. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa o hito definido en los ANS.
36. Las demás que, de conformidad con las disposiciones del artículo 1603, del Código Civil, correspondan a la naturaleza del contrato o que, por Ley, le pertenezcan.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR

Obligaciones técnicas:

- Revisar el alcance de los contratos objeto de Interventoría, para asegurar su comprensión y el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas de obra.
- Conocer el alcance de los diseños elaborados por Consorcio Dique para las obras objeto de Interventoría, para asegurar su comprensión y el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas de obra.
- Revisar y analizar los estudios y diseños para las obras de los grupos 7 y 10, resultantes del contrato de consultoría.

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

4. Revisar y analizar el alcance del contrato de gestión predial, para asegurar su comprensión y el cumplimiento del avance predial requerido para la ejecución de las obras de los grupos 7 y 10, en los plazos establecidos en el presente documento.
5. Verificar que los contratistas de obra adelanten la labor de coordinación y acompañamiento con el Gestor Predial, así como hacer un constante seguimiento al cumplimiento de la ruta crítica de predios a obtener.
6. Rendir periódicamente informes técnicos, económicos y administrativos sobre el cumplimiento de los contratos de obra.
7. Supervisar el sistema de gestión de calidad de los contratistas de obra.
8. Validar los estudios y diseños proporcionados por **EL FONDO** en tiempo real en conjunto con los contratistas de obra., teniendo en cuenta que El (los) contratista (s) de obra es (son) responsable (s) de revisar minuciosamente todos los diseños mediante el replanteo en campo y de solicitar al **FONDO** de manera oportuna todas aclaraciones que considere necesarias para su entendimiento y adopción, previo al inicio de las obras. Cualquier ajuste a los diseños que el contratista considere necesario durante la construcción por condiciones imprevisibles durante la revisión de los diseños, debe ser solicitado al interventor inmediatamente se advierta su necesidad, juntando todos los insumos necesarios para que el interventor avale su necesidad, en cuyo caso el **FONDO** trasladará dicha solicitud al Diseñador (CONSORCIO DIQUE) para que se adelanten los ajustes a que haya lugar. En caso excepcional y previa negociación con el FONDO el contratista se obliga a realizar directamente los ajustes al diseño y la interventoría se obliga a su aprobación.
9. Revisar y aprobar la(s) memoria(s) técnica(s), a más tardar al tercer mes contado a partir de la firma de cada acta de inicio, respectivamente para cada contrato de obra, en caso de requerirse.
10. Revisar, aprobar y firmar, las pre-actas de medición de cantidades de obra, las actas de corte mensual de obra valorada y de entrega final de obra.
11. Acompañar y revisar el proceso de elaboración de actas de vecindad por parte de los contratistas de obra, y aprobar las actas resultantes.
12. Con base en el presupuesto ofertado en el Anexo 6 - Oferta Económica para laboratorio de materiales, presentar al Supervisor del contrato el programa de trabajos de laboratorio y mantenerlo actualizado permanentemente. No obstante lo anterior, **EL INTERVENTOR** es responsable de realizar todos los ensayos de campo y laboratorio necesarios, de acuerdo con las metodologías normalizadas por el INVIAS y el ICONTEC, para lo cual debe contar con un laboratorio adecuado y con la dedicación que los proyectos requieran. La frecuencia y el tipo de ensayos de laboratorio para la obra serán realizados de acuerdo con el criterio del **INTERVENTOR** y/o según solicitud del **FONDO**, con las buenas prácticas de la ingeniería. El laboratorio en donde se realicen los ensayos debe estar debidamente certificado, copia de dichas certificaciones se anexarán a los resultados de los ensayos. Con la presentación del Plan de Calidad de la Interventoría, deben presentarse las respectivas

Pablo A
9

CONTRATO No. 1181 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

certificaciones del laboratorio. Con la propuesta deberá presentarse el Anexo 7 - compromiso laboratorio, donde se manifieste que la interventoría adelantara los ensayos requeridos, mediante un laboratorio debidamente acreditado.

13. El Interventor deberá notificar a los contratistas de obra y al **FONDO** respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos practicados.
14. Aprobar durante el periodo establecido para las actividades de pre construcción y dentro de los plazos establecidos los hitos de control del proyecto, los APU's de los ítems de pago, el Plan de Calidad de los contratos de obra, el material y logística prevista para las Auditorías visibles.
15. Atender las solicitudes e inquietudes de los contratistas de obra dentro de **los TRES (3) días hábiles** siguientes a su radicación, con copia al supervisor del contrato.
16. Presentar dentro de los **OCHO (8) días hábiles** siguientes a la firma del contrato el Plan de Calidad de la interventoría. En éste Plan se deben precisar los procedimientos técnicos y administrativos que aplicará el interventor para satisfacer las exigencias de los contratos de obra e interventoría, así como los modelos de informe mensual, actas de reunión, informes de avance a presentar en cada etapa de los proyectos.
17. Revisar y aprobar los diseños ajustados o modificados por el(los) contratista(s) de obra, a más tardar en el segundo mes a partir de la firma del acta de inicio, en caso de requerirse.
18. Entregar al **FONDO** para la suscripción del acta de inicio el **Plan de Trabajo**, el cual incluye el cronograma y los recursos disponibles para la totalidad del plazo de ejecución del contrato.
19. Llevar en forma ordenada el archivo general de documentos del proyecto en medio físico y en medio magnético, para entregarlos al **FONDO** en la oportunidad que se requiera.
20. Llevar un control sobre la ejecución y cumplimiento del objeto del contrato y remitir al **FONDO**, o a quién este delegue, todos los documentos que generen los contratistas de obra e **INTERVENTOR** durante la ejecución del contrato.
21. Elaborar y suscribir las actas parciales del contrato en la oportunidad establecida y otras actas que se puedan generar.
22. Tramitar y aprobar, cuando se requiera, la autorización de cambios de personal de los contratistas de obra.
23. Revisar, autorizar y recomendar al **FONDO** el trámite contractual para los precios unitarios no previstos, cuando aplique.
24. Verificar que se sigan por parte de los contratistas de obra los procedimientos establecidos en los procesos de expropiación, en caso de presentarse.
25. Revisar y aprobar los planos record, los manuales de operación y mantenimiento, paz y salvos de personal, legalización de servicios públicos y pólizas ajustadas al acta de liquidación.
26. Velar por el cumplimiento del contratista de obra de las recomendaciones e instrucciones impartidas a partir del proceso de gestión predial.

DM

Pedro A

AAI

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

27. Proporcionar un punto de atención en cada una de las zonas de los proyectos, para atender las consultas, dudas u observaciones que tengan las comunidades con respecto a las obras objeto de los contratos de construcción y recibir las solicitudes de gestión predial, para ser atendidas por el gestor predial.
28. Verificar el cumplimiento de todos y cada uno de los Acuerdos de Niveles de Servicio – ANS de los CONTRATISTAS de obra
29. Asistir a las reuniones mensuales de seguimiento con participación del Director y Residente de obra, y del Director y Residente de Interventoría.
30. Las demás que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y de los contratos de obra.

Obligaciones administrativas:

1. Presentar al **FONDO** las hojas de vida del equipo humano de trabajo mínimo requerido según lo especificado en el numeral 8 del presente documento, con el fin de obtener su visto bueno por parte del Supervisor del contrato.
2. Proponer y sustentar ante el **FONDO** el plan de calidad de la gestión de interventoría, precisando los procedimientos técnicos y administrativos que se aplicarán para satisfacer las exigencias del contrato de interventoría.
3. Verificar que los CONTRATISTAS de obra instalen las vallas informativas mínimas sobre la ejecución de los respectivos contratos de obra, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Imagen del **FONDO**, a más tardar al finalizar el segundo mes contado desde la firma del acta de inicio.
4. A partir del segundo mes de ejecución del contrato y hasta su terminación, disponer de una oficina en la zona del proyecto para uso exclusivo del proyecto, con un área de reuniones de por lo menos 12 m2, dotada de internet, aire acondicionado y con un puesto de trabajo disponible para el Supervisor del proyecto.
5. Supervisar y verificar que el CONTRATISTA implemente un sistema de gestión de calidad, bajo la normatividad ISO 9001, en todas y cada una de las actividades a desarrollar en las etapas del contrato.
6. Verificar que los CONTRATISTAS obtengan los permisos, licencias o autorizaciones que se requieren para el oportuno cumplimiento de los contratos.
7. Solicitar al CONTRATISTA de obra la presentación de un documento base donde conste la Política, los propósitos y las actividades del programa de salud ocupacional que implantará durante la ejecución de la obra, incluidos los procedimientos de prevención y control de riesgos, la estructura organizacional responsable y los recursos humanos, físicos, financieros y técnicos dispuestos para tal fin.
8. Informar al **FONDO**, o a quién este delegue o designe, sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo de la obra, mediante reportes semanales,

Pablo

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

mensuales o especiales a solicitud de la supervisión del contrato de interventoría.

9. Exigir al CONTRATISTA la implementación de las medidas correctivas a que haya lugar, de manera que este cumpla sus obligaciones de acuerdo con las estipulaciones del contrato de obra y con los documentos que lo conforman.
10. Informar sobre la necesidad de modificar el valor o el plazo del contrato de obra, con el fin de tramitar oportunamente ante la dependencia competente la modificación contractual correspondiente.
11. Analizar los aspectos de fuerza mayor que puedan determinar la suspensión del contrato y elaborar la correspondiente acta de suspensión y de reinicio de los trabajos.
12. Realizar evaluaciones periódicas con el fin de establecer oportunamente el incumplimiento de cualquier obligación contractual en la que incurra el CONTRATISTA, o determinar el incumplimiento definitivo del respectivo contrato. Estas evaluaciones deben realizarse con una oportunidad tal que permita, dentro de la vigencia del contrato, hacer efectivas las sanciones correspondientes.
13. Elaborar el informe final de las obras, teniendo en cuenta la evaluación de desempeño del CONTRATISTA, una vez concluido el respectivo contrato.
14. Acreditar ante **EL FONDO**, o a quién este delegue o designe, la ejecución de los trabajos de interventoría, así como las metodologías, pruebas o ensayos en que funda sus observaciones.
15. Expedir una constancia adicional al acta de recibo final de las obras, mediante la cual EL INTERVENTOR manifieste inequívocamente que las obras se ejecutaron conforme a los diseños, códigos y normativas exigidas al CONTRATISTA y que las medidas correctivas adoptadas durante la ejecución de las obras, si las hubiere, llevaron las estructuras al nivel de calidad exigido por la normativa vigente y **EL FONDO**.
16. Las demás obligaciones administrativas que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y de los contratos de obra.

Obligaciones financieras:

1. Aprobar el Plan de Inversión del Anticipo para cada CONTRATISTA de obra.
2. Revisar que los CONTRATISTAS constituyan el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo.
3. Revisar y aprobar el contrato de fiducia irrevocable, que constituyan los CONTRATISTAS para garantizar el manejo de los recursos entregados como anticipo.
4. Presentar en su informe mensual un balance del presupuesto de los contratos de obra, informando, como mínimo, el valor de los recursos invertidos y el remanente de cada uno de los conceptos o ítems contratados.
5. Asegurar que los contratos de obra se desarrollen dentro de los presupuestos, plazos e inversión previstos originalmente.

am

Pedro

12

CONTRATO No. 181 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

6. Controlar el saldo del valor de los contratos de obra, acumulando sumas pagadas y descuentos por amortización del anticipo y retenciones en caso de que las haya.
7. Analizar los rendimientos de las actividades ejecutadas por los CONTRATISTAS.
8. Vigilar y exigir que los rendimientos financieros generados por el anticipo entregado al contratista de obra sean devueltos mensualmente al **FONDO**, mediante consignación en la cuenta que **EL FONDO** indique.
9. Autorizar los pagos de los contratistas de obra.
10. Las demás obligaciones financieras que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y de los contratos de obra.

Obligaciones de carácter ambiental:

1. Verificar que durante los treinta (30) días siguientes a la firma del Acta de inicio los contratistas de obra hayan radicado con el lleno de los requisitos las solicitudes necesarias para la obtención de todos los permisos ambientales de intervención y aprovechamiento de los recursos naturales, y los demás permisos necesarios para la ejecución de las obras.
2. Acompañar y apoyar a los contratistas de obra y al **FONDO** en los procesos requeridos para la obtención de los permisos ambientales, en caso de requerirse.
3. Verificar el oportuno cumplimiento por parte de los contratistas de obra de los permisos ambientales necesarios para ejecutar la obra en los plazos previstos.
4. Validar y aprobar los costos por medidas ambientales.
5. Revisar y conceptuar los estudios para la obtención del PAGA (Programa de Adaptación de las Guías Ambientales), y el cumplimiento de los mismos y demás permisos aprobados por las autoridades ambientales competentes a los contratistas de obra.
6. Verificar para los contratistas de obra, el cumplimiento de las normas ambientales vigentes y el desarrollo de buenas prácticas de ingeniería, que respeten el entorno natural y social del área de influencia en el cual se ejecutan las obras.
7. Verificar que los CONTRATISTAS apliquen las medidas sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, cosas y el ambiente, y verificar que responda por los perjuicios que se causen y que le sean imputables y verificar que se responsabilice por cualquier daño del medio ambiente que se ocasione por la realización de las obras durante el proceso constructivo.
8. Las demás obligaciones de carácter ambiental que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y de los contratos de obra.

Obligaciones de carácter legal:

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE".

1. Asistir al **FONDO** en el análisis de las reclamaciones, solicitudes, demandas, etc., que le sean presentadas en el desarrollo de los trabajos por los contratistas de obra, trabajadores, propietarios de predios, autoridades competentes y terceros.
2. Colaborar con el **FONDO** en la elaboración de las modificaciones contractuales que puedan requerirse al(a los) contrato(s) de obra, resolviendo y conceptuando sobre los aspectos legales, técnicos, administrativos, financieros, y demás pertinentes, para adoptar decisiones relacionadas con el contrato, tales como declaratorias de caducidad, resolución de recursos, reclamaciones o hacer efectivas las garantías y seguros contractuales o las cláusulas penales.
3. Estudiar y analizar las reclamaciones que presente el contratista y hacer las recomendaciones a que haya lugar.
4. Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato.
5. Exigir al contratista la extensión o ampliación, si es del caso, de los amparos de estabilidad de obra, de calidad del bien o servicio suministrado, de la provisión de repuestos y accesorios, del pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones; de la póliza de responsabilidad civil y de los demás amparos y garantías que se requieran para avalar las obligaciones que deba cumplir el contratista con posterioridad a la terminación del contrato.
6. Verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social en salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.
7. Preparar el informe final sobre la ejecución del contrato.
8. Remitir a la Secretaría General para su revisión, a más tardar dentro del mes siguiente al vencimiento del plazo para liquidar de mutuo acuerdo, el contrato con toda su documentación, debidamente foliado y organizado de acuerdo con las normas establecidas por el Archivo General de la Nación, y el proyecto de acta de liquidación del contrato.
9. Informar a la Secretaría General, en caso que el contratista no se presente dentro del término fijado para la liquidación bilateral, o no se llega a un acuerdo sobre su contenido, con el fin de que se adopten las medidas necesarias, anexando para el efecto los soportes requeridos
10. Requerir al contratista para efectuar la liquidación bilateral y dejar constancia de ello
11. Promover el oportuno ejercicio de las facultades de dirección y de orientación de la acción contractual que competen a la entidad, en especial el ejercicio de las prerrogativas extraordinarias, multas y mecanismos de apremio previstas en la ley.
12. Las demás obligaciones de carácter legal que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y de los contratos de obra.

QU

Redo A

14

CONTRATO No. 181 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

Obligaciones de carácter social:

1. Garantizar el cumplimiento de los compromisos producto de las auditorías visibles, establecidos en el Manual de Auditorías visibles del **FONDO**.
2. Divulgar y socializar los proyectos en conjunto con cada Contratista de obra en las respectivas zonas de influencia, y aprobar las medidas de gestión social de los contratistas.
3. Participar en las mesas de trabajo para el desarrollo de la estrategia social en obra.
4. Verificar el cumplimiento al Programa de Empleabilidad de Canal del Dique diseñado para el **FONDO** por la Corporación Desarrollo y Paz del Canal del Dique y Zona Costera (PDP Dique), con el fin de favorecer la inserción de los pobladores del Canal, en el ámbito laboral de los proyectos ejecutados por los contratistas del **FONDO**. (Ver Apéndice N).
5. Conceptuar y verificar el análisis de impactos sociales generados por los proyectos y las acciones de compensación o mitigación del mismo
6. Revisar y aprobar el estimativo de los costos y los requerimientos necesarios para la implementación de los instrumentos de gestión social.
7. Participar en las mesas de trabajo para el desarrollo de la estrategia social.
8. Aprobar las medidas de gestión social.
9. Verificar el cumplimiento del plan de gestión social.
10. Estar presente en las zonas de los proyectos, para atender las consultas, dudas u observaciones que tenga la comunidad con respecto a las obras objeto de interventoría.
11. Prestar colaboración en caso de que se presenten disturbios o cualquier otra situación que afecte el desarrollo normal del(os) proyecto(s).
12. Las demás obligaciones de carácter social que se requieran para cumplir con el objeto contrato de interventoría y de los contratos de obra.

OBLIGACIONES DEL FONDO ADAPTACIÓN

1. Vigilar el desarrollo y ejecución del contrato y exigir al **INTERVENTOR** el cumplimiento del mismo, a través de quien para ello designe y quien actuará a su vez como Interventor del contrato.
2. Formular sugerencias por escrito sobre observaciones que estime convenientes en el desarrollo del contrato, siempre enmarcadas dentro del término del mismo.
3. Pagar los trabajos contratados en la forma establecida en los Términos y Condiciones Contractuales.
4. Entregar al **INTERVENTOR** los documentos e información que obren y estén disponibles en los archivos de la Entidad, necesarios para el cumplimiento del objeto del contrato.
5. Informar y entregar al contratista, en los eventos en que se requiera, los procedimientos, instructivos, formularios, y demás, conforme con los cuales debe ejercer el contrato.

Handwritten signature

15

CONTRATO No. 181 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

PRODUCTOS ASOCIADOS A LAS OBLIGACIONES

A continuación se describen los productos que deberá entregar el **INTERVENTOR**, los cuales deberán contar con la aprobación del Supervisor del Contrato:

- Informes escritos de avance mensual, según los estándares de la entidad y adaptados a las condiciones particulares del proyecto.
- Presentaciones y material de divulgación en medio digital sobre el desarrollo del proyecto, cuando el **FONDO** lo requiera
- Informes pormenorizados del control presupuestal y financiero de los contratos de obra e interventoría según las indicaciones del Supervisor.
- Video en formato digital del estado inicial del proyecto y de los avances físicos al 25%, 50%, 75% y 100%.
- Aprobación de cada uno de los requerimientos exigidos para cada uno de los contratistas de obra, en las etapas de ejecución.
- Informe de cierre (ambiental / social / financiero / técnico y demás.)

CLÁUSULA SEXTA.- VINCULACIÓN DE PERSONAL, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS TRABAJADORES. EL INTERVENTOR no está laboralmente subordinado al **FONDO**, tendrá plena autonomía técnica, administrativa y directiva para la ejecución del objeto del contrato; en consecuencia, utilizará sus propios medios y contratará al personal que, para estos mismos efectos, requiera, razón por la cual no habrá vínculo laboral alguno entre el personal del **EL INTERVENTOR** y **EL FONDO**.

EL INTERVENTOR es el único responsable por la vinculación de su personal, actuación que cumplirá en su propio nombre y por su cuenta y riesgo, sin que **EL FONDO** adquiera responsabilidad alguna por dichos actos. Por lo tanto, corresponde al **EL INTERVENTOR** el pago de salarios y prestaciones sociales, afiliaciones y pago de aportes al sistema de seguridad social integral, aportes parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar. En todo caso, **EL FONDO** podrá, en cualquier momento, requerir al **INTERVENTOR** para que presente las autoliquidaciones, consignaciones y constancias que le permitan verificar el cumplimiento de sus obligaciones laborales.

Con el fin de cumplir el objeto contratado, **EL INTERVENTOR** establecerá una organización de acuerdo con el personal profesional y empleados que se propone vincular, en relación con el cual **EL FONDO** se reserva el derecho de solicitar su retiro en cualquier momento.

OM

Pablo A

CONTRATO No. 181 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

EL INTERVENTOR será responsable de los actos u omisiones de sus dependientes, con ocasión de la ejecución del contrato, cuando con ellos causen perjuicio al **FONDO** o a terceros.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- VIGILANCIA DEL CONTRATO. La Supervisión del presente contrato, se ejercerá a través de quien designe el gerente del **FONDO** o su delegado. La Supervisión deberá adelantarse de conformidad con lo dispuesto el Manual de Contratación vigente del **FONDO**, o las normas que la modifiquen, reemplacen o complementen.

CLÁUSULA OCTAVA.- INDEMNIDAD. EL INTERVENTOR mantendrá indemne al **FONDO** ante cualquier reclamación —administrativa, judicial o de cualquier otra naturaleza— presentada por terceros a causa de acciones u omisiones de aquél, de sus subcontratistas o dependientes en la ejecución del presente contrato y defenderá al **FONDO** a su propio costo, incluyendo todos los gastos que se causen por cuenta de las reclamaciones, tales como, honorarios, costas, gastos procesales y condenas, si las hubiere. En el caso de que **EL FONDO** asuma directamente su defensa repetirá contra **EL INTERVENTOR** por todos los costos que implique dicha defensa pudiendo descontar estos valores de los saldos que le adeude al **INTERVENTOR** y, de no existir saldos, podrá efectuar su cobro por la vía ejecutiva para lo cual, el presente contrato junto con los documentos que soporten los costos asumidos prestarán mérito ejecutivo sin que se requiera constitución en mora alguna.

CLÁUSULA NOVENA.- ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO.- EL INTERVENTOR deberá cumplir con los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos en los TCC que dieron origen a este contrato. Su cumplimiento será verificado por el supervisor del contrato. Las penalizaciones serán efectuadas en la factura correspondiente a la Etapa y/o hito definido en los ANS. El descuento se efectuará directamente por **EL FONDO**, de acuerdo con el trámite definido en el anexo de ANS.

CLÁUSULA DÉCIMA - GARANTÍAS: EL INTERVENTOR deberá constituir a favor del **FONDO** con **NIT 900.450.205-8** en calidad de asegurado y beneficiario, en los términos establecidos en la normatividad vigente, una garantía que podrá consistir en una póliza de seguro expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, correspondiente a la póliza de cumplimiento ANTE ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN o garantía bancaria expedida por un banco local y junto con ella deberá presentar el comprobante de pago de la prima, que incluya los siguientes amparos:

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
Cumplimiento	30% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y ocho	Cubre los perjuicios ocasionados al FONDO , por el incumplimiento total o parcial de las obligaciones	

Roberto A.
17

CONTRATO No. 181 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE".

AMPARO	VALOR DEL AMPARO	VIGENCIA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
		(8) meses mas	asumidas por EL INTERVENTOR mediante el futuro contrato, así como de su cumplimiento tardío o defectuoso. Además de esos riesgos, este amparo debe comprender el pago del valor de la cláusula penal pecuniaria de apremio y de la compensatoria, en los porcentajes señalados en este contrato.	INTERVENTOR
Calidad del servicio	20% del valor del contrato	Vigente por tres (3) años contados a partir del recibo a satisfacción de los entregables	Cubre los perjuicio ocasionados al FONDO por la deficiente calidad del servicio prestado	
De Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10% del valor del contrato	Vigente por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.	Cubre los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales asumidas por EL INTERVENTOR para ejecutar el futuro contrato	

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que **EL INTERVENTOR** constituya la garantía mediante póliza de seguro, esta deberá regirse por el condicionado de cumplimiento ante entidades estatales con régimen privado de contratación y será necesario que en la carátula de la póliza se incluya la siguiente nota en caracteres resaltados:

"SE ACLARA QUE EN VIRTUD DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 155 DEL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO, - LEY 1753 DE 2015- Y PARA LOS CONTRATOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y RECONSTRUCCIÓN NECESARIOS PARA LA SUPERACIÓN DE LOS EFECTOS DERIVADOS DE LA OCURRENCIA DE DESASTRES NATURALES A CARGO DEL FONDO ADAPTACIÓN, Y EN GENERAL TODOS AQUELLOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE ESTAS ACTIVIDADES, **EL FONDO ADAPTACIÓN, TIENE LA FACULTAD DE INCLUIR LAS CLÁUSULAS EXCEPCIONALES A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 14 A 18 DE LA LEY 80 DE 1993 Y DE APLICAR LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY 1150 DE 2007.**

DM

Roberto

18

CONTRATO No. 181 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE".

POR LO ANTERIOR EL NUMERAL 5.2. DEL CONDICIONADO GENERAL DE ESTA PÓLIZA DENOMINADO "CUANTIA Y OCURRENCIA" QUEDARÁ ASÍ:

PARA LOGRAR LA EFECTIVIDAD DE CUALQUIERA DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN ESTA PÓLIZA, AL FONDO ADAPTACIÓN - ENTIDAD ASEGURADA Y BENEFICIARIA, LE CORRESPONDERÁ DEMOSTRAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y ACREDITAR LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA ASÍ:

5.2.1. RESPECTO DEL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, LA ENTIDAD ASEGURADA PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE IMPONGA LA SANCIÓN PREVIAMENTE ESTABLECIDA POR LA OCURRENCIA DE UNO CUALQUIERA DE LOS EVENTOS PREVISTOS EN LA CONDICIÓN 1.1 DE ÉSTA PÓLIZA.

5.2.2. EN CASO DE DECRETARSE LA CADUCIDAD, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE EN EL CUAL, ADEMÁS DE LA DECLARATORIA DE LA MISMA, HARÁ EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL O CUANTIFICARÁ EL MONTO DEL PERJUICIO, ORDENANDO SU PAGO TANTO AL CONTRATISTA COMO AL GARANTE. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO CONSTITUYE EL SINIESTRO.

5.2.3. EN EL EVENTO DE IMPOSICIÓN DE MULTAS, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ORDENANDO SU PAGO. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO CONSTITUYE EL SINIESTRO.

5.2.4. EN LOS DEMÁS EVENTOS DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA GARANTIZADO, LA ENTIDAD ESTATAL ASEGURADA, PROFERIRÁ EL ACTO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE, EN EL CUAL, ADEMÁS DE DECLARAR EL INCUMPLIMIENTO PROCEDERÁ A CUANTIFICAR EL MONTO DE LA PÉRDIDA O A HACER EFECTIVA LA CLÁUSULA PENAL, ORDENANDO SU PAGO. DICHO ACTO ADMINISTRATIVO CONSTITUYE LA RECLAMACIÓN".

PARÁGRAFO SEGUNDO: La aprobación de las garantías por parte del **FONDO**, es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO TERCERO: EL INTERVENTOR deberá allegar el recibo de pago expedido por la Aseguradora donde conste que primas se encuentran pagadas por parte del **INTERVENTOR**. No es válido que se certifique que las pólizas no vencerán por falta de pago, pues ello contraviene lo ordenado en el artículo 1068 del Código de Comercio.

PARÁGRAFO CUARTO: TERMINO PARA ENTREGA DE LA PÓLIZA. EL INTERVENTOR entregará al **FONDO**, a más tardar dentro de los **cinco (5) días hábiles** siguientes a la firma del 

19

CONTRATO No. 186 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

presente contrato, las garantías a las que se refiere la presente cláusula y el comprobante de pago de las primas.

PARÁGRAFO QUINTO: PREVENCIÓN DE RIESGOS. EL INTERVENTOR es responsable, y deberá adoptar y cumplir con todas las medidas de seguridad y preventivas que tiendan a evitar la causación de daños y perjuicios físicos, económicos, técnicos, financieros, contables, jurídicos en desarrollo y ejecución del contrato.

PARÁGRAFO SEXTO: SUFICIENCIA DE LAS GARANTÍAS. EL INTERVENTOR debe mantener en todo momento de vigencia del contrato la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, **EL INTERVENTOR** deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, como condición previa y necesaria para el pago de las facturas pendientes de pago. De igual modo, **EL INTERVENTOR** deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de los siniestros amparados. En el caso de los amparos cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo a satisfacción de las obras objeto del mismo, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto, será de cargo exclusivo de **EL INTERVENTOR**.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- SEGURO DE DAÑOS. Desde el inicio del contrato y hasta la culminación del plazo de ejecución, **EL INTERVENTOR** se obliga a constituir el:

1. Seguro de responsabilidad civil extra-contractual

EL INTERVENTOR deberá presentar para aprobación de la ENTIDAD, adicional a la Garantía de Cumplimiento, como amparo autónomo y en póliza anexa, bajo la modalidad de ocurrencia, una garantía para cubrir los daños que **EL INTERVENTOR**, en el desarrollo de las labores relacionadas con el contrato, cause a terceros en sus personas o en sus bienes y junto con ella deberá presentar el comprobante de pago de la prima.

Amparo	Límite Asegurado
Daños patrimoniales y extra patrimoniales	Sin Sublímite
Responsabilidad civil por contratistas y subcontratistas	Sin Sublímite
Responsabilidad civil patronal	Sin Sublímite

20

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

Amparo	Límite Asegurado
Responsabilidad civil cruzada	Sin Sublímite
Vehículos propios y no propios	Sin Sublímite

Esta póliza tendrá un valor asegurado correspondiente a una cuantía de COP 1.200.000.000 y deberá permanecer vigente desde el acta de inicio, hasta la fecha de terminación del contrato. Debe figurar como asegurado, en lo que se relacione con este contrato, **EL FONDO**. En caso de prorrogarse el plazo de ejecución, deberá ampliarse la vigencia del amparo por el mismo término. Ocurrido cualquier siniestro el **INTERVENTOR** está obligado a restablecer la cobertura completa. De la vigencia de este amparo se dejará constancia en el acto de liquidación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- MULTAS, INCUMPLIMIENTO Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.- De conformidad con lo establecido en los artículos 155 de la Ley 1753 de 2015 y 17 de la Ley 1150 de 2007 y en ejercicio de la autonomía de su voluntad, las partes acuerdan libre, expresa e irrevocablemente la causación y efectividad de:

- 1. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento parcial o definitivo en la ejecución oportuna del contrato o de las obligaciones a cargo del **INTERVENTOR** después de terminado el plazo de ejecución y por tanto **EL FONDO**, podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria, a título de pena, por un monto equivalente hasta por el veinte por ciento (20%) valor total del contrato. El pago del valor acá señalado a título de cláusula penal pecuniaria se considera como indemnización parcial y no definitiva de los perjuicios causados por el incumplimiento del contratista, razón por la cual, **EL FONDO**, tendrá derecho a obtener del **INTERVENTOR** el pago de la indemnización correspondiente a los demás perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan irrogado.
- 2. MULTAS:** En caso de mora o retrasos por parte del **INTERVENTOR** en la ejecución de la programación del contrato, o de sus obligaciones relacionadas con ocasión de la ejecución del mismo, **EL FONDO** podrá hacer exigible estas multas sucesivas al **INTERVENTOR** por cada día de retraso, por un valor equivalente al 0,1 % del valor total del contrato, sin exceder el 10% de su valor total.

PARÁGRAFO. EL **INTERVENTOR** autoriza al **FONDO**, a descontar y compensar de los saldos presentes o futuros a su favor, los valores correspondientes a la pena pecuniaria o multa aquí estipulada. De no existir tales deudas o de no resultar suficientes para cubrir la totalidad de su valor, **EL FONDO** podrá obtener el pago de la pena pecuniaria o multa haciendo efectiva la garantía de cumplimiento para lo cual seguirá el procedimiento indicado en la cláusula décima de tercera o mediante el ejercicio de las acciones legales a

Pablo A
21

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

que haya lugar. El valor de la pena pecuniaria y multa pactada se calculará sobre el valor total del contrato, incluidas las modificaciones al valor del mismo, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 1596 del Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.-PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE MULTAS Y/O LA DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y EXIGENCIA DEL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA. Para efectos de la imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento. **EL FONDO** observará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 así:

a) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del **INTERVENTOR**, la entidad pública lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera;

b) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para **EL INTERVENTOR** en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del **INTERVENTOR** o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad;

c) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia;

d) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la

Roberto A.
22

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Las partes podrán suspender temporalmente la ejecución del presente contrato, de común acuerdo y mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- CESIÓN Y SUBCONTRATOS. El presente Contrato se celebra en consideración a las calidades del **INTERVENTOR**; en consecuencia, no podrá cederlo en todo, ni en parte, a ningún título, sin el consentimiento expreso, previo y escrito de **EL FONDO**. Dicha cesión, de producirse, requerirá, para su eficacia, de la suscripción de un documento por parte del cedente, el cesionario y la aprobación expresa de **EL FONDO**, de acuerdo con el procedimiento interno de **EL FONDO** para tal efecto. **EL INTERVENTOR** no podrá subcontratar, total o parcialmente, la ejecución del contrato, sin autorización previa y expresa del **FONDO**, caso en el cual será el único responsable por el cumplimiento de las obligaciones del contrato y no habrá lugar a solidaridad entre **EL FONDO** y **EL INTERVENTOR** y/o terceros

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- CAUSALES DE TERMINACIÓN. Este contrato se terminará en cualquiera de los siguientes eventos: **1.** Por mutuo acuerdo de las partes. **2.** Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. **3.** Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- LIQUIDACIÓN. El presente contrato será objeto de liquidación, la cual se efectuará dentro de los ocho (8) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución. El acta de liquidación será elaborada por el **INTERVENTOR** del contrato y tendrá por objeto sentar el balance financiero de la ejecución del contrato, y en ella deberán constar además los ajustes, revisiones, conciliaciones y transacciones que se acuerden entre las partes para solucionar sus diferencias si las hubiere; las condiciones de ampliación o modificación de la vigencia y el valor de los amparos de la garantía del contrato y, las constancias o salvedades que se estimen procedentes por cada una de las partes.

Al momento de liquidar el contrato, **EL FONDO** verificará si, durante la vigencia de este contrato, **EL INTERVENTOR** ha cumplido con el pago de sus aportes y el de sus empleados, si los tuviere, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF y sentará, en el acta, la constancia a que hubiere lugar.

En el evento en que no hubiere acuerdo entre las partes para liquidar el contrato o si **EL INTERVENTOR** no comparece a la liquidación de éste o se abstiene de suscribir el acta de



23

CONTRATO No. 184 DE 2015, PARA LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTES A LOS GRUPOS 7 Y 10 DE OBRAS PREVENTIVAS, EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANAL DEL DIQUE”.

liquidación, el **INTERVENTOR** deberá entregar un informe de gestión del mismo en el que conste la información señalada en el párrafo primero de esta cláusula, las constancias y oportunidades en que se intentó la liquidación, las razones por las que fue fallida y el estado de ejecución del objeto contratado y cuando existieren, los saldos de recursos a liberar.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. EL FONDO procurará solucionar mediante arreglo directo las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual en las etapas de ejecución, terminación y liquidación. De no ser posible la solución directa, podrá emplear los mecanismos previstos en la ley, tales como conciliación, amigable composición, transacción y arbitramento, previa justificación del mecanismo seleccionado y atendiendo los lineamientos de la Agencia de Defensa Jurídica del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.-PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes. Para su ejecución requiere de la aprobación, por parte de la Secretaria General, de la garantía única y del seguro de responsabilidad civil extracontractual que debe constituir **EL INTERVENTOR** para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de este contrato y de la expedición del correspondiente registro presupuestal.

En constancia se firma, a los 18 DIC 2015

EL FONDO


GERMÁN ARCE ZAPATA

Gerente

[IA]

Por el INTERVENTOR


PABLO AUGUSTO CASTILLO GARCÍA

Representante Legal

Aprobó: Neifis Isabel Araujo Luquez – Secretaria General

Revisó: Lilliana Coy Cruz – Asesora Equipo Gestión Contractual

Proyectó: Diana Lorena Ordoñez – Asesora Equipo Gestión Contractual